



# Santa Cecília do Pavão

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 76.290.691/0001-77  
EDIFÍCIO ODOVAL DOS SANTOS  
[www.santaceciliadopavao.pr.gov.br](http://www.santaceciliadopavao.pr.gov.br)

## Lei nº 975/2020

**SÚMULA: Aprova desmembramento imóvel urbano e dá outras providências.**

**Faço saber que a Câmara Municipal de Santa Cecília do Pavão, Estado do Paraná, aprovou e eu, Edimar Aparecido Pereira dos Santos, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:**

**Art. 1º** Fica aprovado o desmembramento do imóvel urbano com área de 10.744,07m<sup>2</sup> (dez mil, setecentos e quarenta e quatro virgula zero sete metros quadrados), sem benfeitorias, proveniente da matrícula 6.722 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Jerônimo da Serra/Pr, de propriedade do Município de Santa Cecília do Pavão, Estado do Paraná.

Parágrafo Único – o presente imóvel fica dividido em 04 (quatro) quadras, denominadas de “A” a “D”, de conformidade com o Anexo I da presente Lei, de acordo com o que segue:

- I – Quadra “A”, lote único, numerados de 01
- II – Quadra “B”, em 11 lotes numerados de 02 a 15.
- III – Quadra “C”, lote único, numerado como 16;
- IV – Quadra “D”, em 08 lotes numerados de 17 a 24.

**Art. 2º** Considerando a Lei 6.766 no seu Artigo 02 § 1º Considera-se loteamento a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes.

**Art. 3º O IMÓVEL É COMPOSTO DDE UM LOTE COM ÁRE DE 10.744,07M<sup>2</sup>, DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAS DE SANTA CECILIA DO PAVÃO - PR,** Localizado na esquina entre a rua projetada B e a Avenida General Osorio, por linhas secas a extensão de 95,79m ( Noventa e cinco metros e setenta e nove centímetro), até encontrar com a área pertencente a Associação japonesa, a extensão de 111,00m, ( cento e onze metros), confrontando com a rua Guanabara e área pertencente a cohapar com extensão de 119,35m ( Cento e Dezenove metros e trinta e cinco centímetro), confrontando com a rua



# Santa Cecília do Pavão

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 76.290.691/0001-77  
EDIFÍCIO ODOVAL DOS SANTOS  
[www.santaceciliadopavao.pr.gov.br](http://www.santaceciliadopavao.pr.gov.br)

Projetada B com extensão de 98,85m( Noventa e oito e cinco metros), desta forma fechando o Polígono com área de 10.744,07m<sup>2</sup> ( Dez mil e setecentos e quarenta e quatro metros e sete centímetros quadrados).

**Art. 4º** Resultarão do desmembramento da área acima descrita os imóveis:

Lote nº 01 da quadra A, com área de 1.950,38m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Avenida General Osório, na distância de 12,00m  
**LADO DIREITO:** confrontando com a Rua Souza Naves, na distância de 13,00m  
**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 04, na distância de 14,00m  
**FUNDOS:** confrontando com o Lote 05, na distância de 20,00m

Lote nº 02 da quadra B, com área de 200,00m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Avenida General Osório, na distância de 10,00m  
**LADO DIREITO:** confrontando com o Lote 03, na distância de 20,00m  
**LADO ESQUERDO:** confrontando com a Rua B, na distância de 20,00m  
**FUNDOS:** confrontando com o Lote 06, na distância de 10,00m

Lote nº 03 da quadra B, com área de 200,00m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Avenida General Osório, na distância de 10,00m  
**LADO DIREITO:** confrontando com o Lote 04, na distância de 20,00m  
**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 02, na distância de 20,00m  
**FUNDOS:** confrontando com o Lote 06, na distância de 10,00m

Lote nº 04 da quadra B, com área de 200,00m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Avenida General Osório, na distância de 10,00m  
**LADO DIREITO:** confrontando com o Lote 05, na distância de 20,00m  
**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 03, na distância de 20,00m  
**FUNDOS:** confrontando com o Lote 07, na distância de 10,00m

Lote nº 05 da quadra B, com área de 200,00m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Avenida General Osório, na distância de 10,00m  
**LADO DIREITO:** confrontando com a Rua C, na distância de 20,00m



# Santa Cecília do Pavão

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 76.290.691/0001-77  
EDIFÍCIO ODOVAL DOS SANTOS  
[www.santaceciliadopavao.pr.gov.br](http://www.santaceciliadopavao.pr.gov.br)

---

**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 04, na distância de 20,00m  
**FUNDOS:** confrontando com o Lote 07, na distância de 10,00m

Lote nº 06 da quadra B, com área de 242,00m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Rua B, na distância de 11,00m  
**LADO DIREITO:** confrontando com os Lotes 02 e 03, na distância de 22,00m  
**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 08, na distância de 22,00m  
**FUNDOS:** confrontando com o Lote 07, na distância de 11,00m

Lote nº 07 da quadra B, com área de 242,00m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Rua C, na distância de 11,00m  
**LADO DIREITO:** confrontando com o Lote 09, na distância de 22,00m  
**LADO ESQUERDO:** confrontando com os Lotes 04 e 05, na distância de 22,00m  
**FUNDOS:** confrontando com o Lote 06, na distância de 11,00m

Lote nº 08 da quadra B, com área de 242,00m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Rua B, na distância de 11,00m  
**LADO DIREITO:** confrontando com os Lotes 02 e 03, na distância de 22,00m  
**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 08, na distância de 22,00m  
**FUNDOS:** confrontando com o Lote 07, na distância de 11,00m

Lote nº 09 da quadra B, com área de 242,00m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Rua C, na distância de 11,00m  
**LADO DIREITO:** confrontando com o Lote 11, na distância de 22,00m  
**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 07, na distância de 22,00m  
**FUNDOS:** confrontando com o Lote 08, na distância de 11,00m

Lote nº 10 da quadra B, com área de 242,00m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Rua B, na distância de 11,00m  
**LADO DIREITO:** confrontando com o Lote 08, na distância de 22,00m  
**LADO ESQUERDO:** confrontando com os Lotes 12 e 13, na distância de 22,00m  
**FUNDOS:** confrontando com o Lote 11, na distância de 11,00m

Lote nº 11 da quadra B, com área de 242,00m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Rua C, na distância de 11,00m



# Santa Cecília do Pavão

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 76.290.691/0001-77  
EDIFÍCIO ODOVAL DOS SANTOS  
[www.santaceciliadopavao.pr.gov.br](http://www.santaceciliadopavao.pr.gov.br)

**LADO DIREITO:** confrontando com os Lotes 14 e 15, na distância de 22,00m

**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 09, na distância de 22,00m

**FUNDOS:** confrontando com o Lote 10, na distância de 11,00m

Lote nº 12 da quadra B, com área de 200,00m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Rua A, na distância de 10,00m

**LADO DIREITO:** confrontando com a Rua B, na distância de 20,00m

**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 13, na distância de 20,00m

**FUNDOS:** confrontando com o Lote 10, na distância de 10,00m

Lote nº 13 da quadra B, com área de 200,00m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Rua A, na distância de 10,00m

**LADO DIREITO:** confrontando com o Lote 12, na distância de 20,00m

**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 14, na distância de 20,00m

**FUNDOS:** confrontando com o Lote 11, na distância de 10,00m

Lote nº 14 da quadra B, com área de 200,00m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Rua A, na distância de 10,00m

**LADO DIREITO:** confrontando com o Lote 13, na distância de 20,00m

**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 15, na distância de 20,00m

**FUNDOS:** confrontando com o Lote 10, na distância de 10,00m

Lote nº 15 da quadra B, com área de 200,00m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Rua A, na distância de 3,95m

**LADO DIREITO:** confrontando com o Lote 13, na distância de 20,00m

**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 15, na distância de 13,95m

**FUNDOS:** confrontando com o Lote 11, na distância de 10,00m

Lote nº 16 da quadra C, com área de 1.612,45m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Avenida General Osório, na distância de 15,01m

**LADO DIREITO:** confrontando com a colônia japonesa, na distância de 95,29m

**LADO ESQUERDO:** confrontando com a Rua C, na distância de 101,72m

**FUNDOS:** confrontando com a Rua Guanabara, na distância de 9,98m

Lote nº 17 da quadra D, com área de 332,77m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Rua A, na distância de 6,65m



# Santa Cecília do Pavão

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 76.290.691/0001-77  
EDIFÍCIO ODOVAL DOS SANTOS  
[www.santaceciliadopavao.pr.gov.br](http://www.santaceciliadopavao.pr.gov.br)

**LADO DIREITO:** confrontando com o Lote 18, na distância de 18,67m  
**LADO ESQUERDO:** confrontando com a Rua C, na distância de 29,92m  
**FUNDOS:** confrontando com a lotes da cohapar, na distância de 28,14m

Lote nº 18 da quadra D, com área de 187,93m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Rua A, na distância de 10,00m  
**LADO DIREITO:** confrontando com o Lote 19, na distância de 18,81m  
**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 17, na distância de 18,67m  
**FUNDOS:** confrontando com a lotes da cohapar, na distância de 10,00m

Lote nº 19 da quadra D, com área de 188,54m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Rua A, na distância de 10,00m  
**LADO DIREITO:** confrontando com o Lote 20, na distância de 18,91m  
**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 18, na distância de 18,81m  
**FUNDOS:** confrontando com a lotes da cohapar, na distância de 10,00m

Lote nº 20 da quadra D, com área de 189,74m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Rua A, na distância de 10,00m  
**LADO DIREITO:** confrontando com o Lote 21, na distância de 19,04m  
**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 19, na distância de 18,91m  
**FUNDOS:** confrontando com a lotes da cohapar, na distância de 10,00m

Lote nº 21 da quadra D, com área de 190,95m<sup>2</sup>, limitando-se:

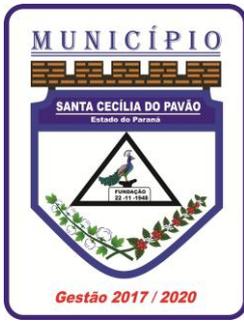
**FRENTE:** confrontando a Rua A, na distância de 10,00m  
**LADO DIREITO:** confrontando com o Lote 22, na distância de 19,16m  
**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 21, na distância de 19,04m  
**FUNDOS:** confrontando com a lotes da cohapar, na distância de 10,00m

Lote nº 22 da quadra D, com área de 192,16m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Rua A, na distância de 10,00m  
**LADO DIREITO:** confrontando com o Lote 23, na distância de 19,28m  
**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 21, na distância de 19,16m  
**FUNDOS:** confrontando com a lotes da cohapar, na distância de 10,00m

Lote nº 23 da quadra D, com área de 193,37m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Rua A, na distância de 10,00m



# Santa Cecília do Pavão

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 76.290.691/0001-77  
EDIFÍCIO ODOVAL DOS SANTOS  
[www.santaceciliadopavao.pr.gov.br](http://www.santaceciliadopavao.pr.gov.br)

**LADO DIREITO:** confrontando com o Lote 24, na distância de 19,40m  
**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 22, na distância de 19,28m  
**FUNDOS:** confrontando com a lotes da cohapar, na distância de 10,00m

Lote nº 24 da quadra D, com área de 220,84m<sup>2</sup>, limitando-se:

**FRENTE:** confrontando a Rua A, na distância de 10,00m  
**LADO DIREITO:** confrontando com a Rua 01, na distância de 19,75m  
**LADO ESQUERDO:** confrontando com o Lote 23, na distância de 19,40m  
**FUNDOS:** confrontando com a lotes da cohapar, na distância de 12,70m

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.

Edifício da Prefeitura Municipal de Santa Cecília do Pavão, 09 de junho de 2020..

Edimar Aparecido Pereira dos Santos  
Prefeito Municipal

Publicação: Diário Oficial dos Municípios do Estado do Paraná/AMP  
Edição nº.2029  
Data:12/06/2020  
Código Identificador: 466BBE88



# *Santa Cecília do Pavão*

---

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 76.290.691/0001-77  
EDIFÍCIO ODOVAL DOS SANTOS  
[www.santaceciliadopavao.pr.gov.br](http://www.santaceciliadopavao.pr.gov.br)

---